

Trondheimsregionen
v/Esther Balvers
(sendes kun elektronisk)

Trondheim 08.08.2018

Innspill til Strategi for næringsarealutvikling i Trondheimsregionen, ref 18/5539-1 (31616/18)

Næringsforeningen i Trondheimsregionen (NiT) takker for muligheten til å komme med ytterligere innspill til Strategi for næringsarealutvikling i Trondheimsregionen.

Det var et godt og nyttig møte vi hadde med representanter fra kommunene, Trondheimsregionen og NiT den 28. mai for å diskutere innhold og konklusjoner i rapporten. Vi hadde forventet at også næringsforeningene i Orkdal og Stjørdal ville være tilstede på dette, for å tydeliggjøre hvordan næringslivet der ser på arealsituasjonen i sine kommuner.

Det er positivt at kartleggingen etter dette møtet er oppdatert og supplert med opplysninger om kostnadskrevede tiltak knyttet til utvikling av områder til næringsareal. Da vi ikke har sett den endrede versjonen kan vi ikke gi en mer utfyllende kommentar enn dette. Som diskutert i møtet vil kostnader knyttet til tiltak for å klargjøre avsatte arealer til utbygging kunne påvirke markedsinteressen i betydelig grad.

Av tilsendt dokument hvor endringer i forhold til opprinnelig forslag er beskrevet ser vi at konklusjonen er foreslått endret til følgende (tilføyelser i forhold til opprinnelig forslag er markert med rødt):

*Det er et bredt utvalg av næringsareal **avsatt i kommuneplanene i Trondheimsregionen, slik at alle bedrifter bør kunne finne et egnet sted å etablere eller flytte til. Dette styrker Trondheimsregionen sin nasjonale og internasjonale konkurransekraft.***

*Det er tilstrekkelig egnet areal til alle typer virksomheter i et langsiktig perspektiv. **På kort og mellomlang sikt er det imidlertid et begrenset utvalg av næringsareal med byggeklare tomter.***

Trondheim kommune bør vurdere å ta en mer aktiv rolle i å få på plass avklaringer om godsterminal med tilhørende infrastruktur og grunnforhold på Torgård og Heggstadmoen.

Basert på innspill fra våre medlemmer mener NiT at første avsnitt og første setning i andre avsnitt i justert konklusjon ikke gir et riktig bilde av arealsituasjonen i våre kommuner, sett fra næringslivet side. Tilføyelsen i rødt i andre avsnitt, samt hele siste avsnitt om Trondheim kommunes rolle i å avklare både lokalisering av godsterminal og grunnforhold på Torgård/Heggstadmoen støttes.

Vårt forslag til justert konklusjon vil være:

Det er et stort utvalg av næringsareal avsatt i kommuneplanene i Trondheimsregionen. Det er satt av mye næringsareal i et langsiktig perspektiv. Det må jobbes videre med å avklare realismen i og eventuelt når arealene lar seg utvikle.

På kort og mellomlang sikt er det et begrenset utvalg av næringsareal med byggeklare tomter. Dette må kommunene være seg bevisst ved rullering av sine arealplaner.

Trondheim kommune bør vurdere å ta en mer aktiv rolle i å få på plass avklaringer om godsterminal med tilhørende infrastruktur og grunnforhold på Torgård og Heggstadmoen.

Dette er viktige grep for å sikre at næringsarealtilgangen styrker Trondheimsregionens nasjonale og internasjonale konkurransekraft.

Vi viser forøvrig til vårt innspill av 4. april 2018 som utdyper våre vurderinger av arealene avsatt i de seks kommunene NiT er næringsforening for. Vi regner med at også øvrige næringsforeninger i de kommuner NIT ikke dekker, samt de næringsaktører/organisasjoner som var invitert til å bidra i referanse-/innspillsgruppene til delrapporten får mulighet til å uttale seg før saken går til politisk behandling i de forskjellige organer.

For næringslivet er det viktig hvordan det fremover jobbes fra kommunenes side for å legge til rette for byggeklare arealer som vil bidra til vekst og utvikling av eksisterende næringsliv og nyetableringer. I så måte er det viktig at strategien som vedtas blir retningsgivende for videre arbeid for næringsutvikling i vår region, fremfor et dokument som fastslår at jobben i hovedsak allerede er gjort.

Med vennlig hilsen
Næringsforeningen i Trondheimsregionen



Børge Beisvåg
Næringspolitisk leder